

Referat fra Generalforsamling

Tid: Torsdag d. 29. september kl. 19.00 i Bittens bank

Tilstede: Bestyrelsen: Julie Vielsøe-Rasmussen, Knud-Erik Jessen, Heidi Kristensen og Helle L. Lorenzen, samt 10 beboer fra 8 husstande.

Referent: Helle Lund Lorenzen (Nr. 16)

Dagsorden:

- 1. Dirigent.** Gerhard Christiansen (Nr. 10) blev valgt.
Der kunne konstateres, at indkaldelsen og endelig dagsorden samt regnskabet var udsendt rettidigt og derved var generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Der var ingen som havde fået fuldmagter fra andre beboer med.
- 2. Årsberetningen fremlagt af formanden Julie**
 - Juletræstændning var en succes, med ca. 50 deltager. Julemanden kom på besøg ved de tilmeldte børn, med gaver og bomposer til børnene.
 - Juletræet kom igen i år op på legepladsen.
 - Bestyrelsen har haft mange gode ambitioner, men en lille baby til halvdelen af bestyrelsen og usikkerhed omkring Covid19, sat igen en stopper på mange af ideerne. Men de er ikke tabt, bare udsat.
 - Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøde
- 3. Fremlæggelse af revideret regnskab ved Kasserer Knud-Erik**
Det reviderede regnskab blev godkendt af generalforsamlingen, uden bemærkninger.
- 4. Fastsættelse af Budget 01.09.2022 – 31.08.2023.**
Budgettet for den kommende periode blev godkendt.
- 5. Fastsættelse af kontingent for 2022/2023.**
Ud fra det førnævnte budget, blev kontingentet fastsat til 750,- kr. pr. husstand.
- 6. Valg til bestyrelsen.**
Mathias Vielsøe-Rasmussen (nr. 19) ønskede ikke genvalg,
Generalforsamlingen gav bestyrelsen dispensation til at finde en beboer til den sidste bestyrelses plads - Kim Jørgensen (nr. 13) har sagt ja til at træder ind i bestyrelsen, Tak for det.
Helle Lund Lorenzen (nr. 16) forbliver også i bestyrelsen.
- 7. Valg af 2 suppleanter.**
Preben Bonde (Nr.60) og Flemming Bachmann (Nr. 32) blev valgt.

Fortsættes næste på side

Referat fra Generalforsamling

8. Valg af 2 revisorer (regnskab/bilagskontrollanter).

Gerhard Christiansen (Nr. 10) og Knud Christiansen (Nr. 74) blev genvalgt.
Bjarne Hansen (Nr. 26) blev valgt som suppleant.

9. Behandling af indkommende forslag.

Der er indkommet 2 forslag om ændring af Partiel byplanvedtægter NR 11 omkring Boligområde i Tandslet. (paragraf 5.5)

Alle hegn mod offentlig vej og fællesarealer skal være levende hegn.

- Det ene forslag er indkommet af at kommunen har henvendt sig til en adresse pga. der er opsat fast hegn som indhegning til affaldsbeholder i en del af skellet mod offentlig vej (vænge)
- Det andet forslag er kommet af en beboer som ønsker ændringen af byplanvedtægten, så fast hegn også er lovligt at opsætte.

Generalforsamlingen har debatteret og drøftet de to synspunkter samlet og hver for sig og generalforsamlingens konklusion blev at:

- Deltagerne ved Generalforsamlingen ønskede ikke en samlede konklusion på de to forslag og ingen af deltagerne ved Generalforsamlingen ønskede ikke at gå aktiv ind i et udvalg som skulle arbejde for en større ændring af byplanvedtægten, men at det i stedet er op til den enkelte adresse at søge dispensation hos kommunen i forhold til deres ønsker.
- Der blev dog drøftet at indhegningen til affaldsbeholder kunne der et generelt ønske/behov blandt beboerne, da der fra kommunens side er et krav om at affaldsspandene står for enden af indkørslen ved tømning. Derfor blev der lavet en afstemning om Generalforsamlingen ville give bestyrelsen tilladelse til at undersøge mulighederne for at få indskrevet ændring i af Byplanvedtægten paragraf 5.5, således at paragraf 5.5 ændres til:
- *Alle hegn mod offentlig vej og fællesarealer skal være levende hegn, med undtagelse af indhegning af affaldsbeholderne.*

10. Eventuelt.

- Der har været flere tilfælde med rotter i Tandsbusk, derfor er det vigtig at man får det anmeldt det, så de ikke når at ødelægge for meget og spreder sig til flere adresser.
- Kommunens hegn rundt om Tandsbusk er nogen stede blevet for tilgroet, bl.a. er nogen lygtepæle gemt i hegnet. – man kan altid lave et praj til kommunen på deres hjemmeside Under - Giv et Praj.
Der er lavet et praj omkring hegnet på hjørnet ved Tandsbusk 12

Tak for et godt møde